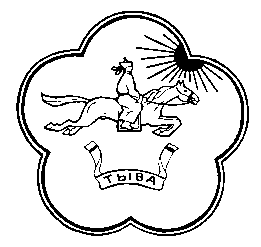
ПРОЕКТ



**РЕСПУБЛИКА ТЫВА ТЫВА РЕСПУБЛИКА**

**ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ЧАА-ХОЛ КОЖУУННУН**

**СУМОНА ЧАА-ХОЛЬСКИЙ ЧАА-ХОЛ СУМУЗУНУН**

**ЧАА-ХОЛЬСКОГО КОЖУУНА ТОЛЭЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫ**

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.№ \_\_\_

**с.Чаа-Холь**

**Об утверждении документов «Проекта планировки ново-образуемого микрорайона в с. Чаа-Холь»**

На основании Постановления Администрации Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва от 07.12.2021г. № 638 «О необходимости разработки документации земельных участков «Проекта планировки вновь образуемого микрорайона в с. Чаа-Холь», руководствуясь решением общественных обсуждений (протокол Публичных слушаний от 01.09.2022. б/н) Хурал представителей сельского поселения сумона Чаа-Хольский Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва РЕШИЛ:

1. Утвердить документы **«**Проекта планировки ново-образуемого микрорайона в с. Чаа-Холь».
2. Настоящее Решение разместить на официальном сайте Хурала представителей Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава - Председатель Хурала представителей

сельского поселения «Сумон Чаа-Хольский

Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва» Б.Чаш-оол

**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний об утверждении документов «Проекта планировки ново-образуемого микрорайона в с. Чаа-Холь»**

с. Чаа-Холь «01» сентября 2022г.

**Место проведения:** с. Чаа-Холь, Дом культуры, ул. Салчак Тока д. 36

**Время проведения:** 01.09.2022г.,начало 14:00, окончание 16:00.

**ПРЕДМЕТ СЛУШАНИЙ:**

Рассмотрение и согласование документов «Проекта планировки ново-образуемого микрорайона в с. Чаа-Холь», разработанного проектной организацией ООО «Проектная мастерская АРХАТ» (ОГРН 1131719001182) по Договорам № 2 от 24.01.2021г. и №7 от 02.08.2021г.

**УЧАСТНИКИ:**

Ондар С.С. – Заместитель председателя комиссии (Заместитель председателя администрации по жизнеобеспечению),

Сагаандай С.Н. – Секретарь комиссии (Начальник отдела по архитектуре, строительству и ЖКХ).

Жители с. Чаа-Холь в количестве 58 чел.,

Часкым А.А. – Ген. директор ООО «Проектная мастерская АРХАТ».

**ОСНОВАНИЕ:**

Постановление Администрации от 07.12.2021 г. № 638 «О необходимости корректировки Генерального плана и Правил землепользования и застройки с. Чаа-Холь Чаа-Хольского кожууна»,

Распоряжение о создании комиссии от 08.12.2021 г. № 439.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ:**

Рассмотрение по предмету слушаний вопросов, предложений и замечаний участников Публичных слушаний, заинтересованных органов.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Ондар С.С. (Заместитель председателя администрации по жизнеобеспечению) – Между Администрацией и ООО «Проектная мастерская АРХАТ» ранее был заключен договор для разработки документации «Проекта планировки ново-образуемого микрорайона в с. Чаа-Холь» в целях приведения указанных документов в соответствие с современными требованиями действующего законодательства в области градостроительства и землеустройства, а также корректировки планируемого развития с учетом фактического освоения земель. Районной и поселковой администрацией собраны исходные данные и переданы исполнителю. В настоящее время проектной организацией работы выполнены, необходимо принять решение о согласовании или направлении на доработку при наличии предложений или замечаний по итогам данных Публичных слушаний.

Сагаандай С.Н. (Начальник отдела по архитектуре, строительству и ЖКХ) - После согласования и утверждения материалы будут опубликованы на сайте администрации и во ФГИС ТП (федеральная государственная информационная система территориального планирования). Впоследствии, на основании утвержденных ПЗЗ, администрацией будут разработаны Карты (планы) границ населенного пункта и территориальных зон в целях исключения иного использования земельных участков согласно видам и параметрам разрешенного строительства в рамках одной территориальной зоны.

Часкым А.А. (проектная организация) – Согласно исходных данных нашими специалистами проведены работы по текстовому и графическому отображению в согласуемых документах сведений о границах и основных показателях существующих и планируемых площадных и линейных объектов федерального, регионального и местного значения в границах населенного пункта и муниципального образования, по разработке материалов по обоснованию, положений по территориальному планированию, также проведены работы по привязке к вышестоящим документам более высокого уровня.

В соответствии с требованиями государственных технических регламентов, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, планируемые объекты приняты с учетом расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности, санитарно-защитных зон и иных ограничений застройки. Работы выполнены в подробном масштабе в местной системе координат по космоснимкам по причине отсутствия инженерно-геодезических изысканий, а также в специализированной программе согласно Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793» с отображением атрибутивных данных об объектах.

В целях обеспечения планомерного и устойчивого развития, охватывающего различные стороны жизнедеятельности населенного пункта на 20 лет, прошу Вас согласовать Проект планировки ново-образуемого микрорайона в с. Чаа-Холь.

**РЕШИЛИ:**

Одобрить проект планировки ново-образуемого микрорайона в с. Чаа-Холь

Результат голосования: «ЗА» - 58 чел., «ПРОТИВ» - 0 чел.

**ВЫВОДЫ:**

Согласовать документы Проект планировки ново-образуемого микрорайона в с. Чаа-Холь, Администрации Чаа-Хольского кожууна направить в представительный орган местного самоуправления – Хурал представителей с. Чаа-Холь на согласование и утверждение.

Заместитель председателя: /Ондар С.С.

Секретарь: /Сагаандай С.Н.