



РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СУМОНА ШАНЧЫ
ЧАА-ХОЛЬСКОГО КОЖУУНА

ТЫВА РЕСПУБЛИКА
ЧАА-ХОЛ КОЖУУННУН
ШАНЧЫ СУМУЗУННУН
ТОЛЭЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫ

РЕШЕНИЕ

«06» июня 2025 г.

№57

с. Шанчы

О внесении изменений в Решение Хурала представителей сельского поселения сумона Шанчы Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва от 24.03.2021 №43 «Об установлении и введении земельного налога на территории сельского поселения «Сумон Шанчы Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва»

На основании Протеста Прокуратуры Чаа-Хольского кожууна Республик и Тыва от 24.04.2025 г. № 7-16/02-2025, Хурал представителей сельского поселения сумона Шанчы Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва шестого созыва **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Решение Хурала представителей сельского поселения сумона Шанчы Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва от 24.03.2021 №43 «Об установлении и введении земельного налога на территории сельского поселения «Сумон Шанчы Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва»

2. Внести изменение Положения о земельном налоге на территории сельского поселения сумон Ак-Дуруг Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва согласно приложению. (прилагается)

3. Ввести с 01 января 2026 года на территории сельского поселения сумон Ак-Дуруг Чаа-Хольского кожууна республики Тыва земельный налог в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва.

5.Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава-председатель Хурала представителей
Сельского поселения сумона Шанца
Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва



Монгуш Г.Д.

УТВЕРЖДЕНО

Решением Хурала представителей
сельского поселения сумон Шанчы

Чаа-Хольского кожууна

Республики Тыва

«06» июня 2025 г. №57

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге на территории сельского поселения сумон

Шанчы Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории сельского поселения сумон Шанчы Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва ставки земельного налога (далее — налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

2. Объекты налогообложения

2.1. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах сельского поселения сумон Шанчы Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва.

3. Налоговая ставка

2.1. Налоговая ставка земельного налога в сельском поселении сумон Шанчынский Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва устанавливаются в размере:

1) **0,3** процента от кадастровой стоимости земли в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О

ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3.2. 1,5 процента от кадастровой стоимости земли в отношении прочих земельных участков.

4. Налоговая база

4.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения:

Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии Земельным законодательством Российской Федерации.

4.2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

4.3. налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

3.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

3.3. Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

6. Налоговые льготы.

6.1 Налогоплательщики – юридические лица, имеющие право на налоговые льготы, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением представляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, налоговую декларацию в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации, с приложением соответствующих документов.

6.2. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, представляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок до 01 марта года, являющегося налоговым периодом, документы, подтверждающие право на налоговые льготы.

Срок представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, устанавливается до 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.3. В случае возникновения (утраты) в период после 01 марта года, являющегося налоговым периодом, право на налоговые льготы (уменьшение налоговой базы) налогоплательщики – физические лица, уплачивающие налог на основании налоговых уведомлений, представляют в налоговые органы документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).