



**РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ЧАА-ХОЛЬСКОГО КОЖУУНА**

**ТЫВА РЕСПУБЛИКА
ЧАА-ХОЛ КОЖУУННУН
ТОЛЭЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫ**

РЕШЕНИЕ

23 декабря 2021 года

№ 105

с. Чаа-Холь

Об утверждении перечня муниципального имущества Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и используемого только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с [Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](#), [Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), руководствуясь 21 Устава муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва», Хурал представителей Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 1.

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) на официальных сайтах Хурала представителей Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва и муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва»

Глава-председатель Хурала представителей
Чаа-Хольского кожууна
Республики Тыва



А. Чамбал

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва» (далее - муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва».

1.3. Перечень, внесение изменений и дополнений в Перечень утверждаются постановлением администрации муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва».

2. Формирование и ведение перечня

2.1. Перечень содержит сведения о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. В Перечень включаются следующие сведения об объектах муниципальной собственности (за исключением земельных участков), а также свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):

- 1) наименование объекта;
- 2) местонахождение (адрес) объекта;
- 3) идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.);
- 4) вид объекта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство);
- 5) технические характеристики объекта, год постройки (выпуска) и т.д.;
- 6) цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта;
- 7) примечание, в том числе сведения о нахождении объекта в аренде и сроке действия договора аренды, а также об иных обременениях (при наличии).

2.3. Перечень формируется администрацией муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва».

2.4. В Перечень включается муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

- 1) имущество учтено в Реестре муниципальной собственности муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва»;
- 2) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- 3) муниципальное имущество не ограничено и не изъято из гражданского оборота;
- 4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- 5) в отношении муниципального имущества не принято решение о его предоставлении иным лицам (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- 6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва»;
- 7) в отношении муниципального имущества не принято решение о признании его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, списании.

2.5. Объекты учета исключаются из Перечня в течение 30 дней со дня утверждения документа о наступлении следующих оснований:

- 1) прекращение права собственности муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва»;
- 2) постановка объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

3) снос объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты учета;

4) возникновение необходимости использования имущества для муниципальных нужд, в том числе в целях осуществления правообладателем объекта учета деятельности, предусмотренной его уставом.

2.6. Ведение Перечня осуществляет администрация муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва» на бумажном и электронном носителях.

2.7. Формирование Перечня осуществляется на основании предложений заинтересованных юридических и физических лиц.

2.8. Обращения (заявления, предложения) о включении объектов муниципального имущества в Перечень (исключении из перечня) подаются (направляются) на имя председателя администрации муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва».

2.9. После рассмотрения в установленном порядке поступивших обращений готовится проект постановления о включении объекта в Перечень или подготовки письменного ответа заявителю об отказе включения объекта в Перечень.

2.10. Информация об объектах, включенных в Перечень, является открытой и предоставляется администрацией муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва» на основании письменного обращения, направленного на имя председателя администрации муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва».

2.11. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#).

3. Опубликование перечня

3.1. Постановления об утверждении Перечня, внесении изменений в Перечень подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва» информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение 2
к решению Хурала представителей
Чаа-Хольского кожууна
Республики Тыва
от 23 декабря 2021 г. № 105

Форма перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и
(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п / п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)	Вид объекта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство и т.д.)	Технические характеристики объекта, год постройки (выпуска) и т.д.	Цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта	Примечание, в том числе сведения о нахождении объекта в аренде и сроке действия договора аренды, а также об иных обременениях (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8