



РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СУМОН АК-ДУРУГ
ЧАА-ХОЛЬСКОГО КОЖУУНА

ТЫВА РЕСПУБЛИКА
ЧАА-ХОЛ КОЖУУННУН
АК-ДУРУГ СУМУЗУНУН
ТОЛЭЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫ

РЕШЕНИЕ

«18» июня 2025 г.

№51

с. Ак-Дуруг

О внесении изменений в Решение Хурала представителей сельского поселения сумона Ак-Дуруг Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва от 28.11.2016 №18 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц»

На основании Протеста Прокуратуры Чаа-Хольского кожууна Республик и Тыва от 24.04.2025 г. № 7-16/02-2025, Хурал представителей сельского поселения сумона Ак-Дуруг Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва шестого созыва **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Решение Хурала представителей сельского поселения сумона Ак-Дуруг Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва от 28.11.2016 №18 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц»

2. Установить и ввести на территории сельского поселения “Сумон Ак-Дуруг Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва”, налог на имущество физических лиц с 01.01.2026.

3. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

4. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

4.1. 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.
- 4.2. 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса;
- 4.3. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- 4.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения. —
- 5. Установить, что налоговая база в отношении:
 - 5.1 квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.
 - 5.2 комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.
 - 5.3 жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;
 - 5.4. единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.
- 6. Предоставить налоговую льготу в порядке, установленном ст. 407 Налогового кодекса РФ.
- 7. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва.
- 8. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава-председатель Хурала представителей
сельского поселения сумона Ак-Дурут
Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва



Ч.Шойдаа