



РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СУМОН КЫЗЫЛ-ДАГ
ЧАА-ХОЛЬСКОГО КОЖУУНА

ТЫВА РЕСПУБЛИКА
ЧАА-ХОЛ КОЖУУННУН
КЫЗЫЛ-ДАГ СУМУЗУНУН
ТОЛЗЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫ

РЕШЕНИЕ

«26» июня 2025г

№ 61

с. Кызыл-Даг

Об установлении и введении в действие налога на имущество
физических лиц

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 04.10.2014 [N 284-ФЗ](#) «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц»», [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Республики Тыва от 30.11.2016 N «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Тыва порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь [Уставом](#) сельского поселения “Сумон Кызыл-Даг Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва”, Хурал Представителей сельского поселения поселения “Сумон Кызыл-Даг Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва”, РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории сельского поселения “Сумон Кызыл-Даг Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва”, налог на имущество физических лиц с 01.01.2026.
2. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.
3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

3.1. 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единных недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.2. 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса;

3.3. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения. —

4. Установить, что налоговая база в отношении:

4.1 квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

4. комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

4.3. жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

4.4. единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5. Предоставить налоговую льготу в порядке, установленном ст. 407 Налогового кодекса РФ.

6. Признать утратившими силу с 1 января 2026 года Решение Хурага Представителей сельского поселения поселения “Сумон Кызыл-Дагский Чаа-Хольского кожуна Республики Тыва”, «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения сумон Кызыл-Дагский Чаа-Хольского кожуна Республики Тыва» от «30» ноября 2016. № 22

7. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Чаа-Хольского кожуна Республики Тыва.

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава-председатель Хурага представителей

сельского поселения сумона Кызыл-Даг

Чаа-Хольского кожуна Республики Тыва:



М.Аптан-оол