



РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ЧАА-ХОЛЬСКОГО КОЖУУНА

ТЫВА РЕСПУБЛИКА
ЧАА-ХОЛ КОЖУУННУН
ТОЛЭЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫ

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2023 года

№ 248

с. Чаа-Холь

О внесении изменений в Положение о порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва» утвержденное Решением Хурала представителей Чаа-Хольского кожууна № 141 от 11.08.2022 года

В соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Конституционным законом Республики Тыва от 20.09.2023 г. «О внесении изменений в Конституционный закон Республики Тыва «О земле» и статьей 21 Уставом муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва», Хурал представителей Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва» утвержденное Решением Хурала представителей Чаа-Хольского кожууна № 141 от 11.08.2022 года следующие изменения:

1.1 Подпункт 1.2 указанного Положения дополнить подпунктом «н» следующего содержания:

«н) семьям погибших (умерших) лиц вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, зарегистрированных по месту жительства на территории Республики Тыва на день смерти (гибели), к которым относятся супруг (супруга), не вступивший (не вступившая) в повторный брак, родители, дети (в том числе усыновленные) независимо от их возраста;»;

1.2 Подпункт 1.3 указанного Положения изложить в следующей редакции:

«1.3. Категориям граждан Российской Федерации, указанным в пункте 1.2. раздела 1 настоящего Положения, земельные участки предоставляются

при одновременном соблюдении следующих условий:

1) ранее им не оказывались меры государственной поддержки в виде:

а) предоставление бесплатно в собственность жилых помещений (за исключением получения жилых помещений в порядке приватизации), земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства;

б) предоставления субсидий или единовременной выплаты на приобретение (строительство жилья);

2) граждане проживают не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет на территории муниципального образования, котором будет реализовано прав;

3) граждане не имеют земельного участка в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения, на праве аренды, не являются собственниками жилых домов, помещений и не отчуждали в течение последних пяти лет земельные участки, жилые дома, помещения на дату подачи заявления о постановке на учет, а также на момент принятия специально уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка бесплатно;

4) граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в специально уполномоченных органах;»

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальных сайтах Хурала представителей Чаа-Хольского кожууна, муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва» и обнародовать на информационных стендах органов местного самоуправления и учреждений Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава-председатель Хурала представителей
Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва



А. Чамбал

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва»

1. Общие положения

1.1. Порядок бесплатного предоставления отдельным категориям граждан в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва», установленный настоящим Положением о порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва» (далее-Положение), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Конституционным законом Республики Тыва от 27.11.2004 г. №886 ВХ-1 «О земле».

1.2. Бесплатно и однократно предоставляются в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства в размерах не более 0,1 га на территории муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва», не имеющим в собственности земельные участки, для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно и однократно в предельных (максимальных и минимальных) размерах, установленных частью 2 статьи 17 Конституционного закона Республики Тыва «О земле»:

а) ветеранам Великой Отечественной войны по месту жительства;

б) ветеранам боевых действий на территории Российской Федерации бывшего Союза Социалистических Республик и территориях других государств по месту жительства;

в) семьям погибших (умерших) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, героев Социалистического Труда, полных кавалеров ордена Славы трех степеней и награжденных орденом Трудовой славы трех степеней, ветеранов боевых действий на территории Российской Федерации и территориях других государств, состоявшим на иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение), по месту жительства;

г) женщинам-обладательницам звания «Мать-Героиня Республики Тыва», а также обладательницам звания «Мать-Героиня», получившим его в

период существования Союза Советских Социалистических Республик, по месту жительства;

д) многодетным семьям, приемным семьям, принявшим на воспитание трех и более детей, семьям, имеющим ребенка-инвалида, отвечающим установленным статьей 13.2 настоящего Конституционного закона требованиям;

е) молодым специалистам сельского хозяйства и бюджетной сферы, работающим в данном муниципальном образовании, по месту жительства;

ж) лицам, проживающим и работающим в муниципальном образовании не менее пяти лет, по месту жительства;

з) женщинам, достигшим 50 лет, и мужчинам, достигшим 55 лет, проживающим сельской местности не менее пяти лет, по месту жительства;

и) лицам, необоснованно репрессированным по политическим мотивам и в последствии реабилитированным, по месту проживания;

к) семьям сотрудников органов внутренних дел, погибших (умерших) в связи с осуществлением служебной деятельности (исполнением служебных обязанностей), по месту жительства;

л) участковым уполномоченным полиции непосредственно на территории обслуживаемого участка муниципального образования;

м) гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, включенным в реестр граждан, пострадавших от действий застройщиков, порядок ведения которого утверждается постановлением Правительства Республики Тыва, соответствующим критериям, установленных статьей 3 Закона Республики Тыва от 6 апреля 2020 г. № 581-ЗРТ «О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Республики Тыва»);

н) семьям погибших (умерших) лиц вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, зарегистрированных по месту жительства на территориях Республики Тыва на день смерти (гибели), к которым относятся супруг (супруга), не вступивший (не вступившая) в повторный брак, родители, дети (в том числе усыновленные) независимо от их возраста;

1.3. Категориям граждан Российской Федерации, указанным в пункте 1.2. раздела 1 настоящего Положения, земельные участки предоставляются при одновременном соблюдении следующих условий:

1) ранее им не оказывались меры государственной поддержки в виде:

а) предоставление бесплатно в собственность жилых помещений (за исключением получения жилых помещений в порядке приватизации), земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства;

б) предоставления субсидий или единовременной выплаты на приобретение (строительство жилья);

2) граждане проживают не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет на территории муниципального образования, котором будет реализовано прав;

3) граждане не имеют земельного участка в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения, на праве аренды, не являются собственниками жилых домов, помещений и не отчуждали в течение последних пяти лет земельные участки, жилые дома, помещения на дату подачи заявления о постановке на учет, а также на момент принятия специально уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка бесплатно;

4) граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в специально уполномоченных органах;

1.4. Учет лиц, получивших меры государственной поддержки, указанных в пункте 1.2. части 1 настоящего Положения, осуществляется в реестре, который ведется в порядке, предусмотренном Правительством Республики Тыва.

1.5. Администрация Чаа-Хольского кожууна обеспечивает предоставление отдельным категориям граждан в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства на принципах справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

2. Порядок приема заявлений граждан

Для приобретения права собственности на земельные участки, свободные от прав третьих лиц, граждане, указанные в пункте 1.2. настоящего Положения, обращаются в администрацию Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва с соответствующим заявлением, к которому прилагаются документы, подтверждающие право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

2.1. Заявление направляется в Администрацию одним из следующих способов:

- через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее- многофункциональный центр);
- в форме электронных документов посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг «(функций)» или путем направления на официальную электронную почту;
- посредством почтовой связи на бумажном носителе.

2.2. В целях принятия решения о постановке на учете качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, к заявлению прилагаются:

1) ветеранами Великой Отечественной войны, ветеранами боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Советских Социалистических Республик и территориях других государств следующие документы:

- а) копия паспорта или документа, его заменяющего;

б) копия удостоверения ветерана Великой Отечественной войны или копия удостоверения ветерана боевых действий, или копия свидетельства (удостоверения) а праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 г;

2) семьям погибшим (умершим) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда, полных кавалеров ордена Славы трех степеней и награжденных орденом Трудовой Славы трех степеней, ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Советских Социалистических Республик и территориях других государств, состоявшими на иждивении получающими пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение), следующие документы:

а) копия паспорта или документа, его заменяющего;

б) документ, подтверждающий факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) Героем Советского Союза, Героем Российской Федерации, Героем Социалистического Труда, полным кавалером ордена Славы трех степеней и награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, ветераном Великой Отечественной войны, ветераном боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Советских Социалистических Республик и территориях других государств (свидетельство о браке, свидетельство о рождении, решение суда об установлении соответствующего факта) - для каждого из обратившихся членов семьи;

в) документ, подтверждающий присвоение погибшему (умершему) гражданину соответствующего звания (орденская книжка, удостоверение, грамота о присвоении соответствующей государственной награды или решение суда о подтверждении соответствующего факта);

г) документ, подтверждающий факт смерти гражданина (свидетельство о смерти, решение суда о признании гражданина умершим);

д) нотариально оформленное заявление об отказе от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок граждан – членов семьи погибшего (умершего) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, полного кавалера ордена Славы, ветерана Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий – в случае предоставления земельного участка в собственность только одному или нескольким членам семьи погибшего (умершего) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, полного кавалера ордена Славы, ветерана Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий. В случае, когда заявление об отказе от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок подается несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, такое заявление оформляется с согласия его законного представителя. За малолетних и недееспособных граждан заявление об отказе о доли в праве общей долевой собственности оформляют их законные представители;

е) письменные согласие органов опеки и попечительства – в случае отказа от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок несовершеннолетнего (недееспособного) гражданина - члена семьи

погибшего (умершего) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, полного кавалера ордена Славы, ветерана Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Социалистических Республик и территориях других государств;

3) женщинами – обладательницами звания «Мать-героиня Республики Тыва», а также обладательницами звания «Мать-Героиня», получившими его в период существования Союза Советских Социалистических Республик, следующие документы:

а) копия паспорта или документа, его заменяющего;

б) грамота Матери-Героини Президиума Верховного Совета СССР, выданная в соответствии с Указом Президиума Верховного Совета СССР от 8 июля 1944 г., удостоверение к ордену «Мать-героиня»;

4) лицами, необоснованно репрессированными по политическим мотивам и в последствии реабилитированными, следующие документы:

а) копия паспорта или документа, его заменяющего;

б) документ, подтверждающий реабилитацию;

5) семьями сотрудников органов внутренних дел, погибших (умерших) в связи с осуществлением служебной деятельности (исполнением служебных обязанностей), следующие документы:

а) копия паспорта или документа, его заменяющего;

б) удостоверение о праве на льготы, выданное в установленном порядке;

6) молодыми специалистами сельского хозяйства и бюджетной сферы, работающими в сельской местности, следующие документы:

а) копия паспорта или документа, его заменяющего;

б) копия трудовой книжки либо иного документа, подтверждающего, что гражданин работает в данной организации в бюджетной сфере и сельском хозяйстве, заверенная работодателем;

7) лицами, проживающими и работающими в муниципальном образовании не менее пяти лет следующие документы:

а) копия паспорта или документа, его заменяющего;

б) копия трудовой книжки либо другого документа, подтверждающего, что гражданин работает в сельской местности, заверенная работодателем;

8) участковыми, уполномоченными полиции, следующие документы:

а) копия паспорта или документа, его заменяющего;

б) копия трудовой книжки либо иного документа, подтверждающего, что гражданин работает в муниципальном образовании в качестве участкового уполномоченного полиции;

9) женщинам, достигшими возраста 50 лет, и мужчинам, достигшими возраста 55 лет, проживающими в сельской местности не менее пяти лет, - копия паспорта или документа, ее заменяющего.

2.3. Копии документов, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, должны быть заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации или представлены в предъявление м подлинников документов.

2.4. К Заявлению граждан вправе приложить по собственной инициативе следующие документы:

1) ветеранами Великой Отечественной войны, ветеранами боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Социалистических Республик и территориях других государств, семьями погибших (умерших) Героев Советского Союза, полных кавалеров ордена Славы трех степеней и награжденных орденом Трудовой Славы трех степеней, ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранами Великой Отечественной войны, ветеранами боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Социалистических Республик и территориях других государств, состоявшими на иждивении и получающими пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение), женщинами-обладательницами звания «Мать-Героиня», получившими его в период существования Союза Социалистических Республик, лицами, необоснованно реабилитированными по политическим мотивам и в последствии реабилитированными, семьями сотрудников органов внутренних дел, погибших (умерших) в связи с проживающими и работающими в сельской местности, женщинами, достигшими возраста 50 лет, и мужчинами, достигшими возраста 55 лет – решение суда об установлении факта постоянного проживания гражданина – в случае если прилагаемая к заявлению копия документа паспорта или документа, его заменяющего, не содержит информацию, подтверждающую постоянное проживание;

2) документы, подтверждающие, что ранее ему не оказывались меры государственной поддержки в виде:

- предоставления бесплатно в собственность жилых помещений (за исключением получения жилых помещений в порядке приватизации) земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства;

- предоставления субсидий или единовременной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

2.5. Граждане вправе прилагать к заявлению дополнительные документы, не предусмотренные перечнем, указанным в пункте 4 настоящего Порядка.

В заявлении о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, указываются все члены семьи погибших (умерших) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда, полных кавалеров ордена Славы трех степеней и награжденных орденом Трудовой Славы трех степеней, ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранами Великой Отечественной войны, ветеранами боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Социалистических Республик и территориях других государств, все члены семьи сотрудников органов внутренних дел, погибших (умерших) в связи с осуществлением служебной деятельности (исполнением служебных обязанностей), обладающими правом на получение земельного участка в соответствии с Конституционным законом «О земле». Земельный участок предоставляется в общую. Долевою собственностью всех членов семьи в равных долях.

Документы, указанные в пункте 2.4. раздела 2 настоящего Положения, запрашиваются администрацией от органов и подведомственных государственным органам или органом местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы по собственной инициативе.

2.6. Непредставление либо представление не в полном объеме документов, предусмотренные в разделе 2 настоящего Положения, является основанием для отказа в постановке на учет в соответствии с пунктом 3 раздела 2 настоящего Положения.

3. Порядок рассмотрения заявлений граждан и принятия решений по предоставлению земельных участков

3.1. Предоставление гражданам земельных участков в собственность бесплатно осуществляется с очередностью постановка таких граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее-учет);

Постановка на учет граждан, указанных в пункте 1.2. раздела 1 настоящего Положения осуществляется на основании поданного в администрацию соответствующего заявления, указанного в разделе 2 настоящего Положения.

Очередность постановки граждан на учет определяется по дате подачи ими заявлений. В случае подачи заявлений несколькими гражданами в один день очередность постановки граждан на учет определяется по времени (часы, минуты) принятия заявлений.

Решение о постановке на учет с указанием времени и даты постановки на учет или об отказе с постановки на учет принимается администрацией в течение месяца со дня подачи заявления и выдается заявителю или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Сведения о принятых на учет гражданах включаются в книгу учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее-книга учета). Каждой учетной записи присваивается порядковый номер. Форма книги учета устанавливается специально уполномоченным органом.

Книга учета должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью специально уполномоченного органа, осуществляющего ее ведение. Заполнение книги учета осуществляется от руки разборчиво, записи не должны содержать подчисток и помарок. Исправление записи в книге учета должно содержать дату исправления, также подпись лица, внесшего исправление с указанием его фамилии и инициалов либо иных реквизитов., необходимых для идентификации этого лица.

Допускается ведение учета граждан на электронных носителях наряду с ведением книги учета. При несовпадении информации на электронных носителях и в книге учета приоритетной является запись в книге учета.

3.2. Основаниями для отказа в постановке на учет гражданина являются:

- 1) отсутствие права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Конституционным законом Республики Тыва «О земле»;
- 2) непредставление либо представление не полном объеме документов, указанных в разделе 2 настоящего Положения;
- 3) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
- 4) несоблюдение категорий граждан Российской Федерации, указанной в подпункте «м» пункта 1.2. настоящего Положения, условий, предусмотренных частью 2.2. статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва «О земле».

Отказ в постановке на учет может быть обжалован гражданином в судебном порядке.

3.3. Администрация в течение 14 рабочих дней со дня утверждения перечня земельных участков принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) гражданину земельного участка и в трехдневный срок информирует в письменной форме об этом гражданина.

Земельные участки исключаются из перечня земельных участков после принятия специально уполномоченным органом решений о предоставлении их гражданам в собственность бесплатно.

3.4. Регистрация права собственности на земельный участок осуществляется гражданином самостоятельно в соответствии с решением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

4. Порядок снятия граждан с учета

4.1. Снятие с учета граждан, указанных в пункте 1.2. раздел 1 настоящего Положения производится в случаях:

- 1) предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Конституционным законом Республики Тыва «О земле»;
- 2) подачи гражданином заявления и снятия с учета;
- 3) утраты гражданином права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, возникшего в соответствии с настоящим Конституционным законом.
- 4) Выявление в документах, представленных в Администрацию, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет.
- 5) Реализация гражданами, указанными в подпункте «д» пункта 1.2. раздела 1 настоящего Положения, права на получение социальной выплаты, предусмотренной частью 14 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва «О земле».
- 6) Исключения указанных в подпункте «м» пункта 1.2. настоящего Положения пункта или реестра граждан, пострадавших от действий застройщиков, в случаях, установленных частью 4 статьи 3 Закона Республики Тыва «О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Республики Тыва».

4.2. Решение о снятии с учета принимается администрацией в течение пяти рабочих дней со дня возникновения оснований, указанных в пункте 4.1. раздела 4 настоящего Положения, и направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия этого решения.

4.3. Решение о снятии с учета может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.

5. Основания для отказа в предоставлении земельного в собственность бесплатно.

5.1. Основаниями для отказа гражданам, указанным в пункте 1.2. раздела 1 настоящего Положения, в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно являются:

1) Гражданин не состоит на учете;

2) Отсутствие оснований, установленных Конституционным законом Республики Тыва «О земле», для предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

3) Ранее принятое в отношении гражданина решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо о предоставлении мер государственной поддержки, указанных в пункте 1.3. раздела 1 настоящего Положения.

5.2. Отказ в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно может быть обжалован гражданином в судебном порядке.
