



РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ЧАА-ХОЛЬСКОГО КОЖУУНА

ТЫВА РЕСПУБЛИКА
ЧАА-ХОЛ КОЖУУННУН
ТОЛЭЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫ

РЕШЕНИЕ

«16» октября 2020 года

№15

с. Чаа-Холь

Об утверждении порядка формирования муниципального специализированного жилищного фонда для обеспечения служебными жилыми помещениями граждан, проживающих на сельских территориях Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва, по договору найма жилого помещения в рамках губернаторского проекта «Служебное жилье»

В соответствии со статьями 14, 104 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва», Хурал представителей Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования муниципального специализированного жилищного фонда для обеспечения служебными жилыми помещениями граждан, проживающих на сельских территориях Чаа-Хольского кожууна, по договору найма жилого помещения в рамках губернаторского проекта «Служебное жилье».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Хурала представителей Чаа-Хольского кожууна и администрации Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя по жизнеобеспечению администрации Чаа-Хольского кожууна Ондар С.С.

Глава-председатель Хурала представителей
Чаа-Хольского кожууна
Республики Тыва



А.М. Чамбал

Приложение
к решению Хурала
представителей
Чаа-Хольского кожууна
Республики Тыва
от « 16 » октября 2020 г. №15

ПОРЯДОК
формирования муниципального специализированного жилищного фонда
для обеспечения служебными жилыми помещениями граждан,
проживающих на сельских территориях Чаа-Хольского кожууна
Республики Тыва, по договору найма жилого помещения в рамках
губернаторского проекта «Служебное жилье»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения служебными жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда граждан, проживающих на сельских территориях Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва, по договору найма жилого помещения в рамках губернаторского проекта «Служебное жилье», (далее - Порядок), в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановлением Правительства Республики Тыва от 1 июня 2020 г. № 249 «Об утверждении государственной программы Республики Тыва «Комплексное развитие сельских территорий».

1.2. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Тыва и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

2. Формирование муниципального специализированного
жилищного фонда служебными жилыми помещениями

2.1. Формирование муниципального специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих на сельских территориях Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва, служебными

- б) документ, подтверждающий право собственности либо право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение;
- в) технический паспорт жилого помещения (технический план);
- г) заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

2.7. Указанное заявление рассматривается отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва, осуществляющий формирование, учет и ведение реестра муниципальной собственности муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва» в течение 30 дней с даты подачи документов.

2.8. Отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва, осуществляющий формирование, учет и ведение реестра муниципальной собственности муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва» в срок, предусмотренный в пункте 2.7 настоящего Порядка, принимает решение об отнесении жилого помещения к служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда либо об отказе в таком отнесении.

2.9. Информация о принятом отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва, осуществляющий формирование, учет и ведение реестра муниципальной собственности муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва» решении направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.10. Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.11. Отказ в отнесении жилого помещения к служебному жилому помещению муниципального специализированного жилищного фонда допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

2.12. Отнесение жилых помещений к муниципальному специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

2.13. Жилые помещения, отнесенные к муниципальному специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

2.14. К служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры.

жилыми помещениями осуществляется муниципальным районом «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва» посредством строительства жилых помещений (жилых домов), в том числе участием в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участием на основании договора инвестирования в строительстве жилого дома (квартиры) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации (далее - граждане), проживающим на сельских территориях Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва, по договору найма жилого помещения в рамках губернаторского проекта «Служебное жилье», подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Республики Тыва «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Республики Тыва от 1 июня 2020 г. № 249.

2.2. Бюджету муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва» в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств, связанных со строительством жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам по договорам найма жилого помещения предоставляются субсидии в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва (далее - Министерство) как до получателя средств бюджета Республики Тыва.

2.3. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилой фонд с отнесением такого помещения к служебному жилому помещению и исключение этого помещения из указанного фонда осуществляется на основании решения отдела, осуществляющего управление муниципальным жилищным фондом (далее - орган управления), в соответствии с Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42.

2.4. Перечень муниципального специализированного жилищного фонда формирует и ведет отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва, осуществляющий формирование, учет и ведение реестра муниципальной собственности муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва».

2.5. Использование служебного жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному муниципальному жилищному фонду.

2.6. Для отнесения жилых помещений к служебным жилым помещениям специализированного жилищного фонда заявитель представляет в отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва, осуществляющий формирование, учет и ведение реестра муниципальной собственности муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва» следующие документы:

а) заявление об отнесении жилого помещения к служебным жилым помещениям специализированного жилищного фонда;

2.15. Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

2.16. Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.