



РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СУМОНА ШАНЧЫ
ЧАА-ХОЛЬСКОГО КОЖУУНА

ТЫВА РЕСПУБЛИКА
ЧАА-ХОЛ КОЖУУННУН
ШАНЧЫ СУМУЗУНУН
ТОЛЭЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫ

РЕШЕНИЕ

«06» июня 2025 г.

№56

с. Шанчы

О внесении изменений в Решение Хурала представителей сельского поселения сумона Шанчы Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва от 28.11.2017 №32 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц»

На основании Протеста Прокуратуры Чаа-Хольского кожууна Республик и Тыва от 24.04.2025 г. № 7-16/02-2025, Хурал представителей сельского поселения сумона Шанчы Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва шестого созыва **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Решение Хурала представителей сельского поселения сумона Шанчы Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва от 28.11.2017 №32 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц»
2. Установить и ввести на территории сельского поселения “Сумон Шанчы Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва”, налог на имущество физических лиц с 01.01.2026.
3. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.
4. Определить налоговые ставки в следующих размерах:
4.1. 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым

назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородинчества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

4.2. 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса;

4.3. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения. —

5. Установить, что налоговая база в отношении:

5.1 квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

5.2 комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

5.3. жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

5.4. единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

6. Предоставить налоговую льготу в порядке, установленном [ст. 407](#) Налогового кодекса РФ.

7. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва.

8. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава-председатель Хурала представителей
Сельского поселения сумона Шанчы
Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва



Монгуш Г.Д.