



РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ЧАА-ХОЛЬСКОГО КОЖУУНА

ТЫВА РЕСПУБЛИКА
ЧАА-ХОЛ КОЖУУННУН
ТОЛЭЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫ

РЕШЕНИЕ

«22» мая 2025 года

№ 65

с. Чаа-Холь

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва и сельских поселений Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва и внесения изменений в них

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва Хурал представителей Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва седьмого созыва

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района и сельских поселений Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва и внесения изменений в них.

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на официальном сайте Хурала представителей Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва.

3. Решение вступает в силу со дня принятия.

Глава - председатель Хурала представителей
Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва



Серен-Чимит Х.М.

**Порядок подготовки, утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования муниципального района и
сельских поселений Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва и
внесения изменений в них**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района и сельских поселений Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва и внесения изменений в них разработан в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок определяет состав, порядок подготовки и порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района и сельских поселений Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва и внесение изменений в них (далее - местные нормативы градостроительного проектирования).

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва (далее – муниципальный район).

**2. Состав местных нормативов градостроительного
проектирования.**

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, относящихся к областям:

- а) электро- снабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами благоустройства территории, объектами, относящимися к областям:

- а) электро-, тепло - и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2.3. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения сельского поселения объектов, указанных в п. 2.2. настоящего Порядка.

2.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут содержать иные минимальные расчетные показатели, обеспечивающие безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

2.5. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района или сельского поселения объектами, предусмотренными п. 2.1., 2.2. настоящего раздела и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для муниципального района или сельского поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. Порядок подготовки и утверждения.

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается постановлением председателя администрации Чаа-Хольского кожууна.

3.2. Консультант по архитектуре, строительству и ЖКХ (далее – уполномоченный орган) осуществляет подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования с учетом положений, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством закупки работы для обеспечения государственных нужд в

порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд.

3.4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.5. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации Чаа-Хольского кожууна не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.6. В администрацию муниципального района или уполномоченный орган могут быть представлены предложения по проекту местных нормативов градостроительного проектирования от органов местного самоуправления муниципального района и сельских поселений, а также заинтересованных лиц.

3.7. Проект местных нормативов градостроительного проектирования с учетом предложений органов местного самоуправления муниципального района и сельских поселений, а также заинтересованных лиц направляется уполномоченным органом для утверждения в представительный орган муниципального района.

3.8. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом муниципального района.

3.9. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования размещаются на официальном сайте администрации муниципального района.

3.10. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4. Заключительные положения.

4.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района.

4.2. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными разделом 2 настоящего Порядка, населения муниципального района или сельского поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального района или сельского поселения,

устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.3. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных разделом 2 настоящего Порядка, для населения муниципального района или сельского поселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района или сельского поселения не могут превышать эти предельные значения.

4.4. Местные нормативы не должны противоречить законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Забайкальского края, требованиям государственных стандартов и нормативно-технических документов в области градостроительной деятельности.

4.5. Не допускается регламентировать нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании, содержащиеся в технических регламентах.
