



РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СУМОНА ЧАА-ХОЛЬСКИЙ
ЧАА-ХОЛЬСКОГО КОЖУУНА

ТЫВА РЕСПУБЛИКА
ЧАА-ХОЛ КОЖУУННУН
ЧАА-ХОЛ СУМУЗУНУН
ТОЛЭЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫ

РЕШЕНИЕ

«28» июня 2022 г.

№ 73

с. Чаа-Холь

**Об утверждении документов «Корректировка генерального плана
и Правил землепользования и застройки сумона Чаа-Хольский Чаа-Хольского
кожууна Республики Тыва»**

На основании Постановления Администрации Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва от 18.03.2020г. № 91 «О необходимости корректировки Генерального плана и Правил землепользования и застройки сумона Чаа-Хольский Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва», руководствуясь решением общественных обсуждений (протокол Публичных слушаний от 19.01.2022г. б/н) Хурал представителей сельского поселения сумона Чаа-Хольский Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва РЕШИЛ:

1. Утвердить документы «Корректировка генерального плана и Правил землепользования и застройки сумона Чаа-Хольский Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва».
2. Настоящее Решение разместить на официальном сайте Хурала представителей Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава - Председатель Хурала представителей
сельского поселения «Сумон Чаа-Хольский
Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва»



Б. Чаш-оол

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по документам
«Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки
с. Чаа-Холь Чаа-Хольского кожууна Республика Тыва»
с. Чаа-Холь «19» января 2022г.

Место проведения: с. Чаа-Холь, Дом культуры, ул. Салчак Тока д. 36
Время проведения: 19.01.2022г., начало 14:00, окончание 16:00.

ПРЕДМЕТ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение и согласование документов территориального планирования и градостроительного зонирования «Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки с. Чаа-Холь Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва», разработанного проектной организацией ООО «Проектная мастерская АРХАТ» (ОГРН 1131719001182) по Договорам № 2 от 24.01.2021г. и №7 от 02.08.2021г.

УЧАСТНИКИ:

Баз-оол Радж Кызыл-оолович – Председатель комиссии (Председатель администрации Чаа-Хольского кожууна),

Ооржак Алла Алексеевна – Заместитель председателя комиссии (Заместитель председателя по экономике администрации Чаа-Хольского кожууна),

Ондар Сергей Саман-оолович – Член комиссии (Заместитель председателя по жизнеобеспечению администрации Чаа-Хольского кожууна),

Сагаандай Сайдаш Николаевич – Член комиссии (Начальник отдела по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации Чаа-Хольского кожууна),

Хомушку Аида Романовна – Член комиссии (И.о. начальника отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Чаа-Хольского кожууна),

Карашпай Аляна Васильевна – Секретарь комиссии,

Дангыт-оол Чечен-оол Данилович – Член комиссии (Начальник отдела по администрированию с. Чаа-Холь),

Аптан-оол Чойганмаа Владимировна – Член комиссии (Заместитель председателя по социальной политике и взаимодействию с общественными организациями администрации Чаа-Хольского кожууна),

Салчак Кежик Александрович – Член комиссии (Начальник сельскохозяйственного отдела администрации Чаа-Хольского кожууна),

Сарбакай Владислав Станиславович – Член комиссии (И.о. начальника отдела по делам молодёжи и спорта администрации Чаа-Хольского кожууна).

Жители с. Чаа-Холь в количестве 150 чел.,

Часкым А.А. – Ген. директор ООО «Проектная мастерская АРХАТ».

ОСНОВАНИЕ:

Постановление Администрации от 07.12.2021 г. № 638 «О необходимости корректировки Генерального плана и Правил землепользования и застройки с. Чаа-Холь Чаа-Хольского кожууна»,

Распоряжение о создании комиссии от 08.12.2021 г. № 439.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ:

Рассмотрение по предмету слушаний вопросов, предложений и замечаний участников Публичных слушаний, заинтересованных органов.

ВЫСТУПИЛИ:

Баз-оол Р.К - (председатель комиссии) – Между Администрацией и ООО «Проектная мастерская АРХАТ» ранее был заключен договор на корректировку Генерального плана и Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) в целях приведения указанных документов в соответствие с современными требованиями действующего законодательства в области градостроительства и землеустройства, а также корректировки планируемого развития с учетом фактического освоения земель. Районной и поселковой администрацией собраны исходные данные и переданы исполнителю. В настоящее время проектной организацией работы выполнены, необходимо принять решение о согласовании или направлении на доработку при наличии предложений или замечаний по итогам данных Публичных слушаний.

Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки с. Чаа-Холь Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва - После согласования и утверждения материалы будут опубликованы на сайте администрации и во ФГИС ТП (федеральная государственная информационная система территориального планирования). Впоследствии, на основании утвержденных ПЗЗ, администрацией будут разработаны Карты (планы) границ населенного пункта и территориальных зон в целях исключения иного использования земельных участков согласно видам и параметрам разрешенного строительства в рамках одной территориальной зоны.

Часкым А.А. (проектная организация) – Согласно исходных данных нашими специалистами проведены работы по текстовому и графическому отображению в согласуемых документах сведений о границах и основных показателях существующих и планируемых площадных и линейных объектов федерального, регионального и местного значения в границах населенного пункта и муниципального образования, по разработке материалов по обоснованию, положений по территориальному планированию, также проведены работы по привязке к вышестоящим документам более высокого уровня.

В соответствии с требованиями государственных технических регламентов, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, планируемые объекты приняты с учетом расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности, санитарно-защитных зон и иных ограничений застройки. Работы выполнены в подробном масштабе в местной системе координат по космоснимкам по причине отсутствия инженерно-геодезических изысканий, а также в специализированной программе согласно Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793» с отображением атрибутивных данных об объектах.

В целях обеспечения планомерного и устойчивого развития, охватывающего различные стороны жизнедеятельности населенного пункта на 20 лет, прошу Вас согласовать Генплан и ПЗЗ.

РЕШИЛИ:

Одобрить проект «Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки с. Чаа-Холь Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва»

Результат голосования: «ЗА» - 150 чел., «ПРОТИВ» - 0 чел.

ВЫВОДЫ:

Согласовать документы территориального планирования и градостроительного зонирования «Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки с. Чаа-Холь Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва», Администрации Чаа-Хольского кожууна направить в представительный орган местного самоуправления – Хурал представителей с. Чаа-Холь на согласование и утверждение.

Председатель комиссии: _____ / Баз-оол Р.К. /
Заместитель председателя: _____ / Ооржак А.А. /
Секретарь: _____ / *Карашпай* / Карашпай А.В. /